

Dunkerque

Geovia Logistics s'engage pour 88 000 m²

Le promoteur spécialisé Geovia Logistics annonce son intention d'acquérir une parcelle de 52 ha dans la zone Dunkerque Logistics International (DLI) du port ouest de Dunkerque, pour y construire une première tranche d'entrepôt de 88 000 m², de classe A, embranché fer, doté d'un quai pour 1 000 m². L'investissement est de l'ordre de 35 M€ pour ce concept « *tendant vers la haute qualité environnementale* », affirme le promoteur. Il est prévu que la surface d'entreposage soit louée 40 € le m²/an, les bureaux 80 €. Christian Schwartz, administrateur de ce nouveau venu ambitieux, indique viser les importateurs de grands volumes

d'Asie. Il espère finaliser un premier contrat d'un seul tenant dès l'obtention des permis de construire et d'exploiter. Estimant saturer les liaisons terrestres, en particulier ferroviaires des ports du nord européen avec leur hinterland, le promoteur croit le moment venu d'investir en France, en particulier dans les ports de la façade ouest. Des projets sont également en cours au Havre, à Montoir et au Verdon. Le début des travaux est escompté au début de l'été pour une livraison un an plus tard. Geovia Logistics est contrôlé principalement par les fonds d'investissement I.S. Europe et Geopark.

Alain Simoneau